



22.11.2019 | h 14.30



Via Ponte Muratori, Vignola

Arch. Renato Simoni

NZEB in Emilia Romagna e progettazione BIM:

Bellini 35 - Sassuolo, Modena

PREMI   
SOSTENIBILITÀ   
2019

Settimana della  
Bioarchitettura e Sostenibilità 

18 - 22 NOVEMBRE 2019

MODENA

VIGNOLA

MIRANDOLA

BOLOGNA

D\_VA

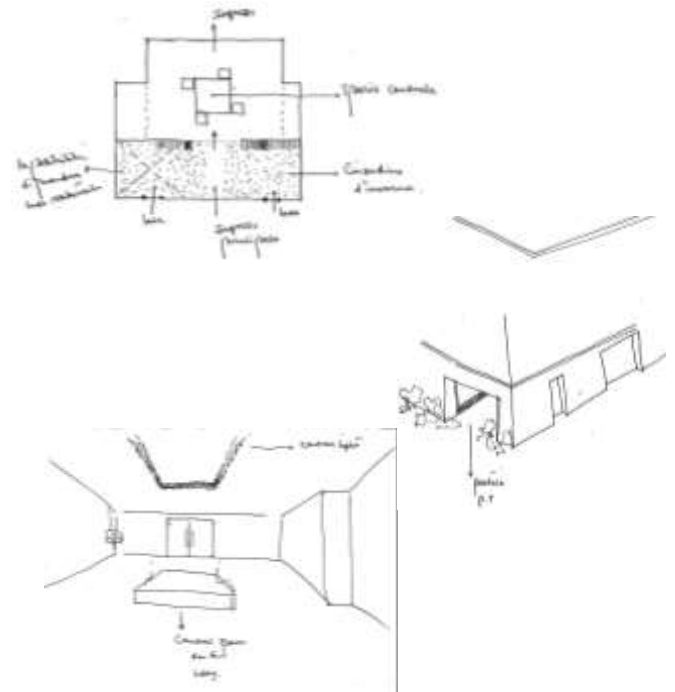


Il progetto:

Bellini 35 - Sassuolo, Modena

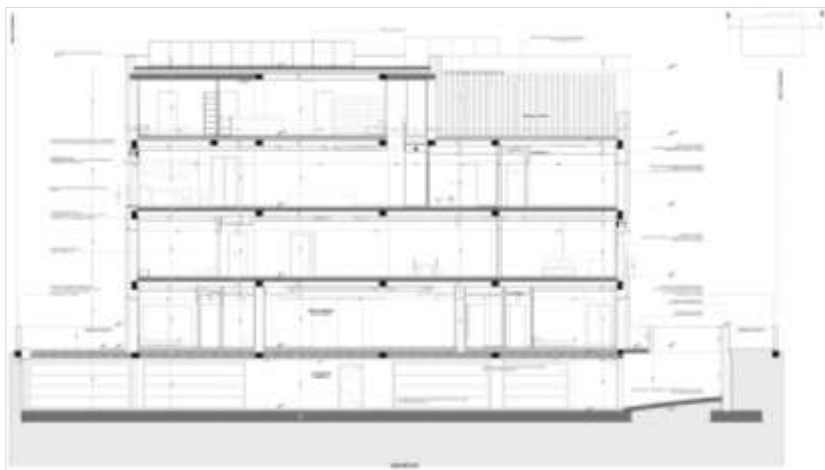
**Logge abitabili:** estensione esterna dello spazio abitativo interno

**Rivisitazione del rivestimento in mattoni:** reinterpretazione delle caratteristiche tipologiche di contesto

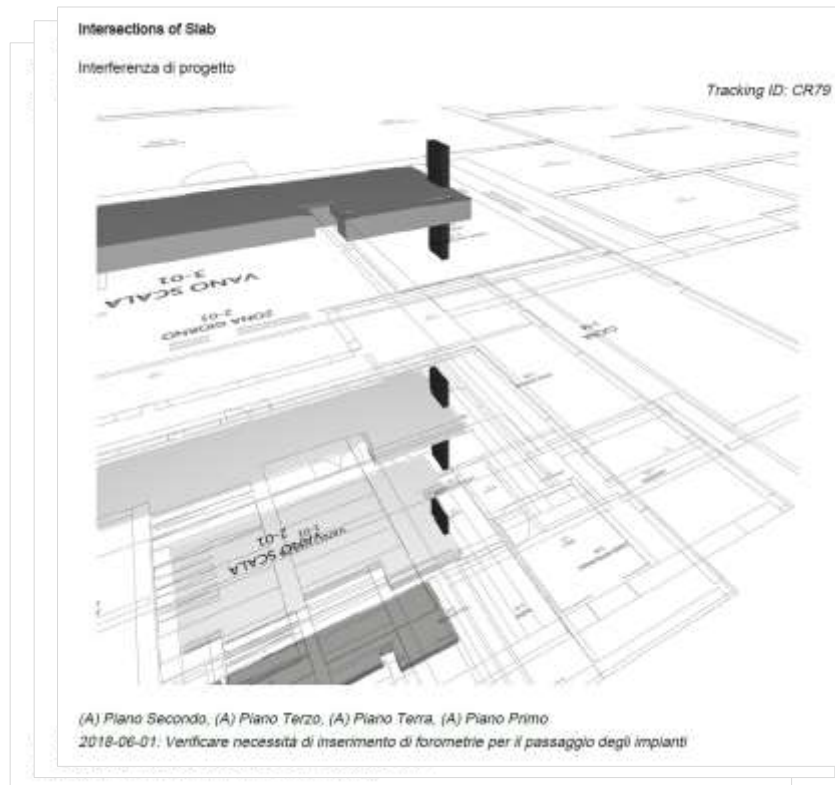




- Grande terrazza in copertura
- Grandi appartamenti con ampie finestre a tutta altezza
- Flessibilità degli spazi interni
- Tecnologia a secco e predisposizione riorganizzazioni future



Progettazione: creazione del prototipo digitale tramite modello BIM.



**Cantiere:** creazione di alter ego digitale mediante modello BIM as built aggiornato in progress e classificazione degli elementi





**FER (67,3 %)**

Impianto fotovoltaico, 30 pannelli, potenza di picco 6300 Wp  
 Solare termico, 4 pannelli pari a 9 m<sup>2</sup>

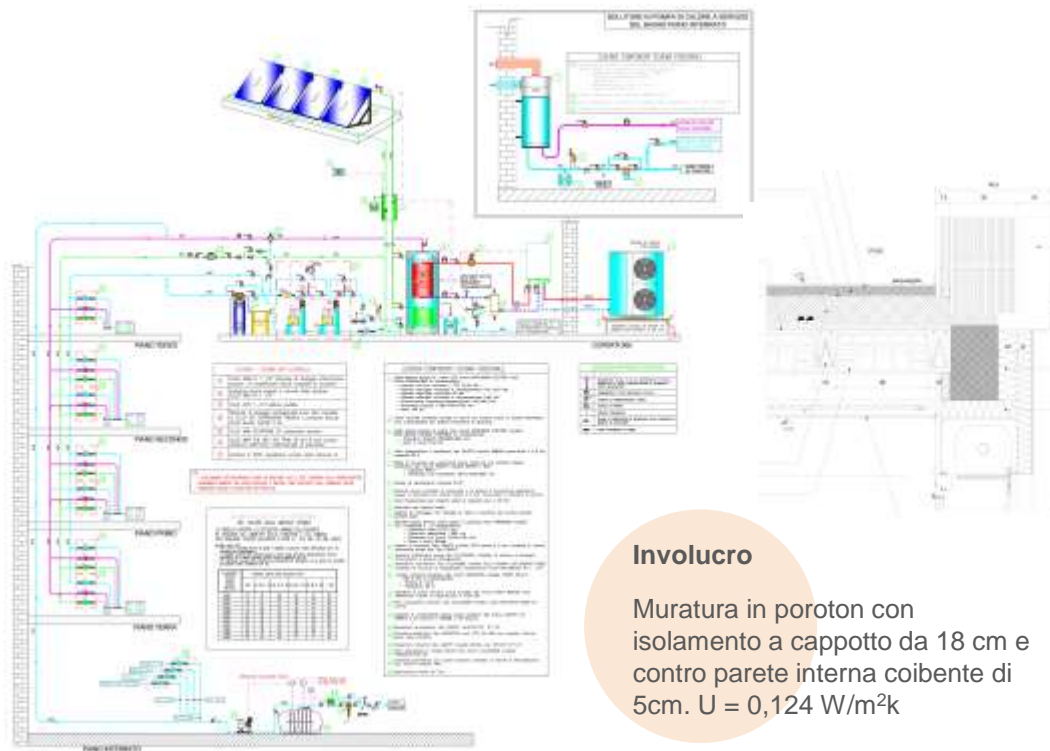
**Pannelli radianti a bassa temperatura posati a soffitto**

Immediatezza della temperatura  
 Tubazioni totalmente ispezionabili  
 Realizzazione di controsoffitto tecnico  
 Alleggerimento dei carichi sul solaio

**Impianti centralizzati con contabilizzazione separata**  
**Locale tecnico impianti in copertura**

**Ventilazione meccanica controllata con sistema ALPAC integrato nei serramenti**

Non invasivo  
 Puntuale ed efficiente  
 Controllo in remoto



**Involucro**

Muratura in poroton con isolamento a cappotto da 18 cm e contro parete interna coibente di 5cm.  $U = 0,124 \text{ W/m}^2\text{k}$







---

## VITANOVA: BUSINESS DEVELOPMENT

Da un'intuizione allo sviluppo e gestione dell'intera operazione



L'evoluzione del cantiere



—  
**Keep in touch**



**Grazie per l'attenzione**

## Keep in touch



### Dvision Architecture



[www.dvisionarchitecture.com](http://www.dvisionarchitecture.com)

### Address

V.le Duca d'Aosta 28/30  
25121 - Brescia (BS)



@D\_VArch

### Phone

0365 1590 217



@dvisionarchitecture

### Email

[r.simoni@dvisionarchitecture.com](mailto:r.simoni@dvisionarchitecture.com)

### VITANOVA

### Address

Via Radici in Piano 1  
41042 Fiorano modenese (MO)

### Phone

0536 078119

### Email

[info@vita-nova.it](mailto:info@vita-nova.it)

[www.vita-nova.it](http://www.vita-nova.it)

